

CONTRACT DE DONAȚIE

Încheiat astăzi

la

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. D, domiciliat în, str. nr., bloc, scara, etaj, apartament, sector/județ, născut la data de (ziua, luna, anul) în (localitatea), sector/județ, fiul lui și al, posesorul buletinului (cărții) de identitate seria nr., eliberat de, cod numeric personal, în calitate de donator, pe de o parte, și

1.2. D, domiciliat în, str. nr., bloc, scara, etaj, apartament, sector/județ, născut la data de (ziua, luna, anul) în (localitatea), sector/județ, fiul lui și al, posesorul buletinului (cărții) de identitate seria nr., eliberat de, cod numeric personal, în calitate de donatar, pe de altă parte,
au convenit să încheie prezentul contract de donație, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. a) Eu donatorul, donez donatarului terenul, situat în localitatea, parcela, suprafața, sectorul/județul, compus din
- b) O dată se transmite donatarului și dreptul de folosință asupra terenului în suprafață de mp, adică cota indiviză de % atribuit pentru toată durata existenței construcției.
- d) Aceste terenuri au intrat în proprietatea mea astfel:
- e) Terenul care se donează este liber de orice sarcini și urmări de orice natură, nu a fost scos din circuitul civil prin trecere în proprietate publică, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mea, de la data dobândirii și până în prezent. Eu, donatorul, garantez pe donatar împotriva oricărei evicțiuni, potrivit art. 828 Cod civil.
- f) Impozitele și taxele aferente terenului, care face obiectul prezentului contract, sunt achitate la zi de către donator, așa cum rezultă din certificatul nr. din eliberat de, urmând ca de astăzi, data autentificării să treacă în sarcina donatarului, care suportă plata taxelor și onorariul notarului public, pentru autentificarea prezentului contract.
- g) Transmiterea proprietății asupra terenului se face astăzi, data autentificării contractului, fără îndeplinirea altei formalități, donatarul urmând a dobândi și posesia terenului.
- b) Cunosc situația juridică și de fapt terenului, ca fiind cea descrisă mai sus de către donator și declar că îl scutesc pe acesta de cercetarea registrelor de publicitate imobiliară și că înțeleg să-l dobândesc în aceste condiții și pe riscul meu ceea ce nu îl exonerează pe donator de răspunderea pentru evicțiune.

III. CLAUZE FINALE

3.1. S-au eliberat părților exemplare, un exemplar păstrându-se în arhiva biroului notarial.

DONATOR

DONATAR