

# CONTRACT DE COMODAT

Încheiat azi, .....

## **1. PARTILE CONTRACTANTE :**

....., cu domiciliul în .....,  
....., jud.....

identificat cu CI/BI seria ..... nr....., CNP .....

denumit în continuare **COMODANT**, și

....., cu domiciliul în .....,  
....., jud.....

identificat cu CI/BI seria ..... nr....., CNP .....

denumit în continuare, **COMODATAR**

## **2. OBIECTUL CONTRACTULUI :**

**COMODANTUL** transferă dreptul de folosință a terenului identificat

.....  
.....  
.....

## **3. TERMENUL CONTRACTULUI :**

Prezentul contract se încheie pe o durată determinată, de ..... an/ani și  
este valabil până la data de ....., cu începere de la data de .....

## **4. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI :**

**COMODATARUL** este obligat :  
să plătească toate impozitele, taxele aferente terenului pentru  
perioada prevăzută la pct.3  
să restituie proprietarului terenul, la sfârșitul prezentului contract, în  
starea în care a primit

## **5. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI :**

COMODANTUL este obligat să predea COMODATARULUI terenul prevăzut la pct.2 din prezentul contract și să răspundă pentru liniștita posesie și folosință a acesteia și să permită comodatului solicitarea de subvenții agricole legate de terenul care face obiectul prezentului contract, în nume propriu.

## **6. RISCUL CONTRACTULUI :**

Riscul deteriorării sau degradării fortuite a bunului ce face obiectul prezentului contract aparține proprietarului terenului..

## **7. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ :**

În cazul degradării sau deteriorării bunului ce face obiectul prezentului contract, COMODATARUL este obligat să plătească COMODANTULUI despăgubiri .

## **8. LITIGII :**

Litigiile ce decurg din prezentul contract se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă părțile nu ajung la o înțelegere în termen de 15 zile lucrătoare de la prima încercare de rezolvare a neînțelegerii intervenite, atunci litigiile de orice fel se vor deferi instanțelor judecătorești competente.

## **9. REZILIEREA CONTRACTULUI :**

Rezilierea prezentului contract poate fi efectuată înainte de expirarea sa , în următoarele situații :

- acordul părților
- nerespectarea clauzelor din prezentul contract

## **10. MODIFICAREA SAU COMPLETAREA CONTRACTULUI :**

Modificarea sau completarea prezentului contract poate fi făcută numai cu acordul ambelor părți sub forma unui act adițional.

Prezentul contract a fost încheiat azi ..... ; în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODATAR

COMODANT